



# COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428384

E-mail: [comune.monteporzio-catone@legalmail.it](mailto:comune.monteporzio-catone@legalmail.it)

## AVVISO PUBBLICO

**Adozione Variante al P.R.G. ex art. 6-bis della L.R. Lazio n. 36/87 “Approvazione di varianti urbanistiche in forma semplificata” in relazione ad un’area sita nel Comune di Monte Porzio Catone, Loc. Formello.**

**Deliberazione di C.C. n. 58 del 30/12/2025**

### IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30.12.2025 avente ad oggetto *“Revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20.05.2025 e contestuale nuova adozione della variante al P.R.G. ex art. 6-bis della L.R. Lazio n. 36/87 per la correzione di un errore materiale presente nella variante generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 242/2008 in relazione ad un’area (attualmente di proprietà della Euroimmobiliare 2003 S.r.l. ed eredi Ricci/Roncoroni) sita nel Comune di Monte Porzio Catone, località Formello, nella zona delimitata dalla Strada Statale n. 216 Maremmana III Inferiore, dalla Strada di lottizzazione Lucchetti, dalla Via Antica di Frascati e dal fosso denominato “Lucidi”.*”

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 241/1990;

Vista la Legge Regionale n. 36/1987 art. 6-bis

Visto il vigente Statuto Comunale

### RENDE NOTO

- che con D.C.C. n. 58 del 30.12.2025 è stata approvata la variante urbanistica in forma semplificata ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 lett. c) della Legge Regionale n. 36/1987 inerente un’area sita nel Comune di Monte Porzio Catone in Loc. Formello di proprietà della Euroimmobiliare 2003 srl ed eredi Ricci/Roncoroni;
- che a tale area è stata attribuita la destinazione “Zona “C” Di Espansione Residenziale Sottozona C1 - Sottozona Di Espansione In Corso Di Attuazione”;
- che la Deliberazione e tutti gli allegati sono pubblicati e consultabili liberamente in formato digitale per 30 giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale del Comune dalla data di pubblicazione del presente avviso, sono altresì depositati in formato cartaceo presso l’Ufficio Tecnico Comunale e consultabili nei giorni di ricevimento al pubblico;
- che durante il periodo di pubblicazione ed entro e non oltre i successivi 30 giorni, possono essere presentate osservazioni da parte di chiunque abbia un interesse legittimo da tutelare;
- che le osservazioni e le opposizioni, su carta da bollo da € 16,00 recanti data, generalità, firma autografa leggibile, indicazione del domicilio del proponente, copia documento riconoscimento con allegati eventuali elaborati grafici, possono essere presentati direttamente all’Ufficio protocollo del Comune di Monte Porzio Catone Via Roma n. 5, o in alternativa a mezzo pec all’indirizzo [comune.monteporzio-catone@legalmail.it](mailto:comune.monteporzio-catone@legalmail.it)

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Massimo Gallo