



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA CONFORME DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 21/05/2025

OGGETTO: ADOZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA APPROVATA DALLA REGIONE LAZIO CON DETERMINAZIONE N.G05745 DEL 09/05/2025, CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 10:40 ed in prosieguo, presso la Sala della Giunta Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, in modalità mista, sotto la presidenza del Sindaco DOTT. PULCINI MASSIMO.

All'appello nominale risulta:

Membri della Giunta Comunale	Carica politica	Presenti da remoto	Presenti	Assenti
PULCINI MASSIMO	Sindaco		X	
SPEZIALE STEFANO	Vice Sindaco			X
PRIMAVERA ROBERTO	Assessore		X	
VALDAMBRINI FRANCESCA	Assessore		X	
MORANI CATERINA	Assessore		X	
		TOTALE PRESENTI 4		TOTALE ASSENTI 1

Partecipa il Segretario Comunale VITALE LIDIA, incaricato della redazione del verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Massimo PULCINI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 28 agosto 1997, n. 281 recante "Definizione ed ampliamento delle attribuzioni della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano ed unificazione, per le materie e i compiti di interesse comune delle regioni, delle province e dei comuni, con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali", il quale dispone che questa Conferenza promuove e sancisce accordi, tra Governo, Regioni, Province, Comuni e Comunità montane, al fine di coordinare l'esercizio delle rispettive competenze e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;

VISTO l'art. 23, comma 2, del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 ai sensi del quale le Regioni, nell'ambito delle funzioni conferite, provvedono al coordinamento ed all'assistenza tecnica alle imprese, fornendo il necessario sostegno, nonché tutte le informazioni utili ai soggetti Pagina 2 / 111 Atto n. G05745 del 09/05/2025 interessati concernenti l'insediamento e lo svolgimento delle attività produttive nel territorio regionale;

VISTO il Decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, recante "*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo*";

VISTA la Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativa alla libera prestazione di servizi nel mercato interno che, al Capo II (articoli da 5 a 8) impone, agli Stati membri, di semplificare le procedure amministrative e di istituire Sportelli unici, quali interlocutori unici per i prestatori di servizi;

VISTO il Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90 coordinato con la legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari.*", che all'art. 24, comma 3, prevede che "*Il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza unificata, accordi per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive. [...]*";

VISTO l'articolo 24, comma 3, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*", il quale dispone che il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza unificata, accordi ai sensi del citato articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni, che le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese, e che i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini;

VISTO l'articolo 24, comma 4, del predetto decreto-legge n. 90 del 2014, a norma del quale, ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere *e*, *m*) e *r*), della Costituzione, gli accordi sulla modulistica conclusi in sede di Conferenza unificata sono rivolti ad assicurare la libera concorrenza, costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale al fine di agevolare l'attrazione di investimenti dall'estero;

CONSIDERATO, in particolare, l'art. 2, commi 56 e 58, della già citata L.R. 7/2014, il quale dispone, tra l'altro, che *“la Regione, in attuazione del principio di leale collaborazione e in conformità alla normativa statale vigente in materia, promuove la funzionalità ed operatività del sistema degli sportelli unici su tutto il territorio regionale [...]”* ed inoltre, che, *“Gli sportelli unici adottano il sistema di standardizzazione dei procedimenti e di unificazione della modulistica in formato elettronico [...]”*;

VISTA la Legge 7 agosto 2015, n. 124, recante *“Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO l'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, ai sensi del quale *“Le amministrazioni statali, con decreto del Ministro competente, di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell'articolo 5 della citata legge n. 124 del 2015, nonché della documentazione da allegare. I suddetti moduli prevedono, tra l'altro, la possibilità del privato di indicare l'eventuale domicilio digitale per le comunicazioni con l'amministrazione. Per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle amministrazioni regionali o locali, con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di leale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi del citato articolo 9 dello stesso decreto legislativo n. 281 del 1997 o con intese ai sensi della citata legge 5 giugno 2003, n. 131 tenendo conto delle specifiche normative regionali.”*;

VISTA la Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 recante *“Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. (Rep. Atti n. 46/CU)”*;

VISTA la Determinazione regionale dirigenziale adottata di concerto con il Direttore Della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità n. G08525 del 19 giugno 2017 recante *“Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. (Rep. Atti n. 46/CU). Modifica modulistica in materia di commercio e artigianato, adottata con le Determinazioni n. G02708 del 22 marzo 2016 e n. G16592 del 29 dicembre 2016, e in materia di edilizia produttiva adottata con le Determinazioni n. G18732 del 23 dicembre 2014 e n. G01308 del*

13 febbraio 2015" con la quale la Regione Lazio ha adeguato i contenuti informativi della suddetta modulistica in relazione alle specifiche normative regionali;

VISTA la Determinazione regionale dirigenziale adottata di concerto con il Direttore Della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità n. G12877 del 22 settembre 2017 recante "Attuazione Conferenza Unificata del 6 luglio 2017 (Rep. Atti n. 76/CU e n. 77/CU). Modifica modulistica in materia di "commercio e artigianato", adottata con le Determinazioni n. G02708 del 22 marzo 2016 e n. G16592 del 29 dicembre 2016, e in materia di "edilizia produttiva" adottata con la Determinazione n. G18732 del 23 dicembre 2014 nonché integrazione della modulistica relativa alla "Notifica ai fini della registrazione" approvata con Determinazione n. G08525 del 19 giugno 2017" con la quale la Regione Lazio ha adeguato i contenuti informativi della suddetta modulistica in relazione alle specifiche normative regionali;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";

RITENUTA la necessità di adeguare la suddetta modulistica edilizia alle modifiche apportate al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dal decreto-legge n. 69 del 2024, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024;

VISTA la Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU) recante "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata";

VISTA la Determinazione regionale del 9 maggio 2025 n. G05745 con la quale la Regione Lazio ha adottato la modulistica edilizia concernente la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata adeguata alle modifiche introdotte in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU) nonché alla vigente normativa regionale in materia, in sostituzione di quella a suo tempo adottata con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017;

VISTA la comunicazione della Regione Lazio protocollo U.0509886 del 09.05.2025 assunta al protocollo comunale con n. 8252 del 12.05.2025 con la quale si comunicava che la suddetta modulistica era reperibile sul portale istituzionale della Regione Lazio al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/cittadini/sviluppoeconomico/sportello-unico-attività-produttive> e che "tutte le amministrazioni comunali della Regione Lazio sono tenute a rendere conforme la modulistica attualmente in uso mediante adozione dei suddetti moduli unificati e standardizzati entro e non oltre il 23 maggio 2025";

CONSIDERATO che il Comune di Monte Porzio Catone è dotato di Sportello Unico Digitale per l'Edilizia (GOLEM NET), approvato con Determinazione n. 1791 del 15.12.2023, e che il caricamento delle pratiche edilizie tramite detto portale è l'unica modalità ammessa per la presentazione delle stesse;

RITENUTO opportuno adottare la seguente modulistica approvata dalla Regione Lazio con

Determinazione del 9 maggio 2025 n. G05745, riportando come unica modifica l'inserimento del logo del Comune di Monte Porzio Catone nella prima pagina di ogni modello, che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- *Allegato1-SCIA_MPC*
- *Allegato2-permesso-costruire_MPC*
- *Allegato3-SCIA-alternativa-PDC_MPC*
- *Allegato4-Comunicazioni-inizio-lavori-asseverata_MPC*

CONSIDERATO che gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Lazio per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP) e per gli Sportelli Unici per l'Edilizia (SUE) al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale;

CONSIDERATO che detta modulistica sarà fruibile da tutti gli interessati a seguito della pubblicazione nel canale dedicato all'interno del portale regionale;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, dare piena attuazione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale alle norme di semplificazione amministrativa di cui alla Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU);

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18/08/2000;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 49 la presente proposta non rappresenta un mero atto di indirizzo e pertanto è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, come riportato all'interno della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Gallo;

STANTE quanto premesso;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

AD UNANIMITA' di voti;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

DELIBERA

Per i motivi descritti in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente:

DI ADOTTARE in conformità con quanto previsto dall'Accordo ai sensi dell'articolo 9, comma 2,

lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, la seguente modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione del 9 maggio 2025 n. G05745, riportando come unica modifica l'inserimento del logo del Comune di Monte Porzio Catone nella prima pagina di ogni modello, che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- ? *Allegato1-SCIA_MPC*
- ? *Allegato2-permesso-costruire_MPC*
- ? *Allegato3-SCIA-alternativa-PDC_MPC*
- ? *Allegato4-Comunicazioni-inizio-lavori-asseverata_MPC*

DI PUBBLICARE il presente atto sull'albo pretorio del Comune di Monte Porzio Catone;

DI RENDERE reperibile e scaricabile la suddetta modulistica dal sito istituzionale del Comune di Monte Porzio Catone;

DI PROVVEDERE alla modifica della modulistica nello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia (GOLEM NET);

DI DICHIARARE la presente, con separata unanime votazione, ed avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267, del 18/08/2000.

Allegati:

- 1) Scia MPC (Allegato 1);
- 2) Permesso Costruire MPC (Allegato 2);
- 3) Scia alternativa MPC (Allegato 3);
- 4) Comunicazioni inizio lavori asseverata MPC (Allegato 4).



Pareri

Comune di Monte Porzio Catone

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 49 del 19/05/2025

Ufficio Proponente: AREA TECNICA

Oggetto: **ADOZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA APPROVATA DALLA REGIONE LAZIO CON
DETERMINAZIONE N.G05745 DEL 09/05/2025, CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE
CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE
CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA
COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri

Settore: **AREA TECNICA**

Parere Espresso: **FAVOREVOLE**

Data e Ora Parere: **19/05/2025 10:23:21**

Il Responsabile del Settore
GALLO MASSIMO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
f.to dott. PULCINI MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa VITALE LIDIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato nella Server Farm in uso al Comune di Monte Porzio Catone.

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale Visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva il giorno 21/05/2025, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, lì 21/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa VITALE LIDIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato nella Server Farm in uso al Comune di Monte Porzio Catone.