



## COMUNE di MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

### ORDINANZA Nr. 18 del 10/04/2025

**Oggetto: PROLUNGAMENTO DELL'ACCENSIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO L' IMMOBILE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO DENOMINATO "VILLA MONDRAGONE" FINO AL GIORNO 30 APRILE 2025.**

#### IL SINDACO

VISTA la legge 9 gennaio 1991, n. 10;

- **VISTO** il D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 concernente “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia”;
- **CONSIDERATO** che l'articolo 10, comma 1 del suddetto Regolamento prevede che i Sindaci possono ampliare, a fronte di comprovate esigenze, i periodi annuali di esercizio e la durata giornaliera di attivazione degli impianti termici, sia per i centri abitati, sia per i singoli immobili;
- **CONSIDERATO** che Monte Porzio Catone è una città facente parte della Comunità Montana dei Castelli Romani, che è per l'appunto considerata una zona montana – zona climatica D;
- **CONSIDERATO** che Villa Mondragone, oggetto della presente ordinanza, è un immobile di interesse storico-artistico, soggetto a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio;
- **CONSIDERATO** che tali edifici presentano caratteristiche costruttive particolari, come murature spesse e ambienti con grandi volumi, che rendono più difficoltoso il mantenimento di condizioni microclimatiche stabili e adeguate;
- **CONSIDERATO** che la conservazione dei materiali storici, degli arredi, degli intonaci e delle opere d'arte eventualmente presenti, richiede il mantenimento di un livello costante di temperatura e umidità relativa, per evitare fenomeni di condensa, fessurazione o degrado;
- **CONSIDERATA** la richiesta avanzata dalla Presidente del Centro Congressi e Rappresentanza “Villa Mondragone” prof.ssa Marcella Pisani acquisita al prot. n. 6434 del 8.04.2025;

#### A U T O R I Z Z A

Il prolungamento dell'accensione degli impianti di riscaldamento presso immobile di interesse storico-artistico “VILLA MONDRAGONE” fino al giorno 30 aprile 2025.

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio, nel sito web istituzionale del Comune e viene trasmesso:

- alla Presidente del Centro Congressi e Rappresentanza 'Villa Mondragone', prof.ssa Marcella Pisani.

Avverso il presente provvedimento è esperibile:

- ricorso avanti al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio, ai sensi e nei termini previsti dal D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 e successive modifiche e/o integrazioni;
- ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71, entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretori.

Il Sindaco  
Dott. Massimo Pulcini

Riproduzione del documento informatico originale conservato presso l'amministrazione e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 22 del D. Lgs 82/2005