



Comune di Monte Porzio Catone

Comune di riferimento

Monte Porzio Catone

Provincia di RM

Via Roma 5 – comune.monteporziocatone@legalmail.it

Codice ISTAT 058064

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE

(LR 06/08/2007, n. 13 – RR 07/08/2015, n. 8)

Il/la sottoscritto/a					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Data di nascita	Sesso <input checked="" type="checkbox"/>	Cittadinanza	Luogo di nascita – Stato	Luogo di nascita – Comune	
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Residenza					
Comune	Indirizzo		Civico	CAP	Provincia <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	Indirizzo PEC (se disponibile)		Telefono	FAX	
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	

in qualità di					
Ruolo					
<input type="checkbox"/> Titolare <input type="checkbox"/> Legale rappresentante <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare <input type="checkbox"/> Erede o avente causa <input type="checkbox"/> Altro (Specificare) <input type="text"/>					
Denominazione/Ragione sociale			Forma giuridica <input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Sede legale					
Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice fiscale	Partita Iva	Telefono	Fax		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di	Provincia <input checked="" type="checkbox"/>	Numero iscrizione <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> In attesa di iscrizione al Registro Imprese CCIAA	<input type="checkbox"/> Non tenuto all'iscrizione in quanto Ente o altra struttura	
<input type="checkbox"/> Iscritto al REA	n. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> In attesa di iscrizione al R.E.A.			
<input type="checkbox"/> Posizione INAIL	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/> Codice INAIL impresa	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/> Iscritto all'Albo Imprenditori Agricoli Professionali	n. <input type="text"/>	del <input type="text"/>	Prov. <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Sede di svolgimento dell'attività			
Via/Piazza		Numero	CAP
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Coordinata X		Coordinata Y	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
E-mail	Telefono	Fax	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> All'interno di altra struttura	Descrizione altra struttura		
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>		

Dati catastali				
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, L. 241 /90 di iniziare l'attività di:

- Guest House o Affittacamere in forma imprenditoriale
- Ostello per la gioventù
- Hostel o Ostelli
- Casa e Appartamento per vacanze
- in forma NON imprenditoriale
- in forma imprenditoriale
- Casa per ferie
- Bed and Breakfast
- in forma NON imprenditoriale
- in forma imprenditoriale
- Country House o Residenze di Campagna

Denominazione

nel/i locale/i sito/i in:

- 1) via/p.zza n. scala int.
- 2) via/p.zza n. scala int.
- 3) via/p.zza n. scala int.

Periodo di apertura

- annuale
- stagionale dal al

A tal fine, a norma degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

- di essere esente dalle cause ostative previste dagli artt. 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. (approvato con R.D. 18/06/1931, n. 773)

T.U.L.P.S.

Art. 11

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:

- 1) a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
 - 2) a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.
- Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego dell'autorizzazione.

Art. 12

Le persone che hanno l'obbligo di provvedere all'istruzione elementare dei fanciulli ai termini delle leggi vigenti, non possono ottenere autorizzazioni di polizia se non dimostrano di avere ottemperato all'obbligo predetto

Per le persone che sono nate posteriormente al 1885, quando la legge non disponga altrimenti, il rilascio delle autorizzazioni di polizia è sottoposto alla condizione che il richiedente stenda domanda e apponga di suo pugno, in calce alla domanda, la propria firma e le indicazioni del proprio stato e domicilio. Di ciò il pubblico ufficiale farà attestazione.

Art. 92

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione)

CLASSIFICAZIONE

- che la struttura ricettiva extralberghiera rientra nella seguente categoria, determinata a seguito della compilazione del modello "Autocertificazione di classificazione" predisposto dalla Regione Lazio corrispondente alla tipologia ricettiva che s'intende attivare e che si allega alla presente:
- Guest House o Affittacamere, categoria:
 - 1
 - 2
 - 3
 - Ostello per la gioventù
 - Hostel o Ostelli
 - Casa/Appartamento per vacanze, categoria:
 - 1
 - 2
 - Casa per ferie
 - Bed & Breakfast
 - Country House o Residenze di campagna
- che la predetta struttura ricettiva extralberghiera possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dagli artt. 4-10 nonché degli Allegati A/1 - A/7 del R.R. 8/2015 s.m.i.

CAPACITA' RICETTIVA

- che la struttura ricettiva extralberghiera ha la seguente capacità ricettiva:

totale camere <input type="text"/> così suddivise:				
singole n.c	doppie n.	triple n.	quadruple n.	quintuple n.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
per un totale di posti letto n. <input type="text"/>				
n. <input type="text"/> bagni complessivi di cui:				
n. bagni privati <input type="text"/>			n. bagni comuni <input type="text"/>	
unità abitative				
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	monolocali da 1 posto letto minimo 28 mq		
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	monolocali da 2 posti letto mq 38		
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	monolocali da 3 posti letto mq 48		
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	appartamenti da 1 posto letto		
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	appartamenti da 2 posti letto		
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	appartamenti da 3 posti letto		
<input type="checkbox"/>	n. <input type="text"/>	appartamenti da 4 posti letto		
Totale complessivo di posti letto n. <input type="text"/>				

REQUISITI STRUTTURALI

che la struttura in cui si svolge l'attività è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, edilizia e catastale: categoria catastale dell'immobile

che i locali rispondono ai requisiti di agibilità previsti dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, in quanto:

l'immobile è provvisto di:

- permesso di costruire
- DIA
- concessione edilizia
- condono edilizio
- concessione edilizia a sanatoria
- altro

avente i seguenti estremi: n. del

e che per l'immobile in argomento:

- è stato rilasciato il certificato di agibilità n. del
- è stato richiesto il certificato di agibilità in data con prot. n. e che la stessa s'intende attestata per silenzio assenso come previsto dall'art. 25 D.P.R. 380/2001

che i locali sono conformi alla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza, prevenzione incendi ed accessibilità nei luoghi di lavoro

di avere la disponibilità della struttura a titolo di:

- proprietario
- affittuario
- comodatario
- altro

come da contratto di (affitto, comodato, ecc.) registrato presso l'Ufficio delle Entrate di in data con n.

oppure come da atto pubblico di (compravendita, ecc.) stipulato/autenticato dal Notaio in data Rep.

Raccolta

che, per ciò che concerne la prevenzione incendi (DPR 151/2011)

l'attività ha una capacità ricettiva superiore ai 25 posti letto, pertanto, per il locale suddetto è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il Certificato di prevenzione incendi n. del e valido fino al oppure di aver presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) prot. n. del presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

che la capacità ricettiva è inferiore ai 25 posti letto che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al Titolo III del DM 9 aprile 1994 s.m.i.

DOTAZIONI E SERVIZI

che nella predetta struttura ricettiva vengono offerti i seguenti servizi complementari: (da escludere per le case e appartamenti vacanze)

relativamente alla somministrazione di alimenti e bevande, che:

- viene svolto nel rispetto della normativa vigente e per i soli alloggiati, il seguente servizio di somministrazione di alimenti e bevande
 - prima colazione (obbligatorio per Bed&Breakfast e Guest House/Affittacamere in CAT 1)
 - ristorante (sono esclusi i Bed & Breakfast e le Case/Appartamenti per Vacanze)

non viene offerto il servizio di somministrazione di alimenti e bevande

OBBLIGHI DEL GESTORE

- di indicare la denominazione della struttura ricettiva, la categoria di classificazione attribuita, gli estremi della SCIA nonchè gli eventuali periodi di chiusura, in tutte le forme di comunicazione, ivi compresi i siti internet
- di esporre in modo ben visibile, all'interno delle camere e a pubblicare sul sito Internet della struttura, il cartellino dei prezzi massimi aggiornato
- di tenere esposta, in prossimità dei locali destinati al ricevimento ospiti, la tabella con l'indicazione dei prezzi massimi delle camere o delle unità abitative e i relativi servizi
- di tenere esposta all'interno di ciascuna camera da letto il cartellino prezzi (escluse le case vacanze)
- di apporre, all'esterno dell'immobile e in prossimità dell'entrata della struttura, in modo ben visibile al pubblico, la targa nella quale sono riportate la tipologia della struttura ricettiva, la denominazione, la classificazione, il recapito telefonico attivo 24 ore, il sito internet, gli estremi della SCIA, e gli eventuali periodi di chiusura della struttura
- di esporre in modo ben visibile la segnaletica indicante il percorso antincendio
- di comunicare per via telematica all'Agenzia Regionale del Turismo, i dati sugli arrivi e le presenze ai fini degli adempimenti previsti all'art. 2, comma 3 del R.R. 8/2015 s.m.i., inviando i dati dei flussi turistici previa registrazione al RADAR della Regione Lazio
- di trasmettere alla Questura di appartenenza in via telematica, le generalità delle persone alloggiate entro le 24 ore successive al loro arrivo presso la struttura, e comunque all'arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore (Vedi Portale Alloggiati della Polizia di Stato)
- di stipulare, e di rinnovare periodicamente alla scadenza, l'assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti
- di comunicare al Comune ogni eventuale variazione degli elementi strutturali, dichiarati nella presente segnalazione certificata di inizio attività e la eventuale cessazione dell'attività
- di richiedere il Codice identificativo regionale previa registrazione al sito regionale www.regionelazio.it, in quanto Codice identificativo deve essere utilizzato in ogni comunicazione inerente l'offerta e la promozione dei servizi all'utenza

ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONI

- Copia del documento d'identità del dichiarante
- Copia del Permesso di soggiorno del dichiarante (solo per i cittadini stranieri)
- Atto costitutivo e statuto (per le società) e Atto costitutivo con l'indicazione delle finalità (nel caso di associazioni o enti religiosi)
- Planimetria dell'unità immobiliare o della relativa porzione sottoscritta da un tecnico iscritto all'albo o all'ordine, in scala 1:50 o 1:100, con indicazione dei dati catastali, della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza, delle superfici finestrate di ogni vano
- Relazione tecnica asseverata da un tecnico iscritto all'albo o all'ordine professionale attestante la conformità della struttura normativa vigente con particolare riferimento a quella in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza energetica
- Autocertificazione di classificazione sul modello predisposto dalla Regione Lazio relativamente alla specifica tipologia di struttura ricettiva extralberghiera che si intende attivare (Allegati da A/1 - A/7)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che specifichi il tipo di utenti ai quali è rivolta l'ospitalità (per le case per ferie)
- Regolamento interno della struttura da esporre all'ingresso dell'immobile (solo per gli ostelli per la gioventù)
- Attestazione della comunicazione formale, attraverso raccomandata con ricevuta di ritorno, all'amministratore di condominio, dell'attività che s'intende svolgere (solo per i B&B e per le case ed appartamenti vacanze, nel caso di immobile facente parte di un edificio composto da più unità immobiliari)
- Copia della polizza assicurativa per rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti

Data

Firma