

**ALL'UFFICIO TRIBUTI  
DEL COMUNE DI  
MONTE PORZIO CATONE  
VIA ROMA N. 5  
00040 MONTE PORZIO CATONE**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, D.L. n. 201 del 06/12/2011, e art. 6 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.).**

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ....., (prov. ....) il .....

con residenza.....

(prov.....) in via/piazza.....

n. .... C.F. ...., tel. ....

e-mail .....

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, D.L. n. 201 del 06/12/2011, e all'art. 6 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. (riduzione del 50% della base imponibile) che l'immobile sito in Via/ Piazza.....

Distinto in Catasto:

Fg. ....	P.IIa .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....
Fg. ....	P.IIa .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....
Fg. ....	P.IIa .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....
Fg. ....	P.IIa .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita Euro .....

1. è INAGIBILE O INABITABILE e di fatto non utilizzato in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

edificio pericolante derivante da stati di calamità naturali (frana, alluvione, ecc.) per il quale è stata emessa un'ordinanza di evacuazione o sgombero da parte dell'autorità competente. Tale inagibilità rimarrà fino alla revoca della stessa;

2. non potrà essere utilizzato, anche per usi difforni rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata, se non previo un intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della L. 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

**ALLEGATI:**

- Documentazione fotografica recente
- Perizia tecnica
- Ordinanza di sgombero o demolizione

....., lì .....

Il/La Dichiarante .....

AVVERTENZA: La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà deve essere allegata alla dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. La riduzione del 50% dell'imponibile decorre dalla data indicata nella dichiarazione IMU.

Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.