



CANONE CONCORDATO D.M. 16/01/2017 LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431

In data 18/04/2019 è stato firmato il nuovo accordo territoriale per i contratti di affitto a canone calmierato (canone concordato) che è entrato in vigore il 18/04/2019 ed ha effetto per i contratti stipulati da tale data.

A seguito del nuovo accordo, sottoscritto ai sensi del D.M. del 16 gennaio 2017, per beneficiare della riduzione del 25% dell'IMU prevista per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 431/1998, è necessaria l'attestazione di "rispondenza" (conformità) da parte di una delle associazioni di categoria firmatarie del nuovo accordo.

I fini del riconoscimento della riduzione prevista per tale fattispecie, occorre presentare al Comune di Monte Porzio Catone / Ufficio Tributi la dichiarazione IMU relativa all'anno in cui ci si avvale delle agevolazioni sia per i contratti stipulati in base al precedente accordo territoriale che per i contratti stipulati in base al nuovo accordo territoriale allegando copia del contratto stesso.

ASSOCIAZIONI FIRMATARIE DEL NUOVO ACCORDO

1. A.R.P.E. Associazione Romana Proprietà Edilizia;
2. A.S.P.P.I., Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari;
3. U.P.P.I., Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari ;
4. FEDERCASA
5. UNIONE INQUILINI
6. CONFEDILIZIA