

**TABELLA A – VALORE DI MERCATO DEL TERRENO EDIFICABILE**

DESTINAZIONE	ZONA DI PRG	I.F.	ATTUAZIONE DIRETTA	VALORE DI MERCATO	U.d.M.
Residenziale	B2A	0,80 mc/mq	SI	185	mq
Residenziale	B2B	0,60 mc/mq	SI	160	mq
Residenziale	B2C	2,20 mc/mq	SI	320	mq
Residenziale	B2D	3,20 mc/mq	SI	360	mq
Residenziale	C1	variabile	SI	170	mq
Residenziale	C2	0,80 mc/mq	NO	160	mq
Residenziale	C3	1,20 mc/mq	NO	175	mq
Produttive	D1	RC = 30 %	SI	40	mq
Produttive	D2	UT = 0,40 mq/mq	NO	40	mq
Produttive	D3	5,00 mc/mq	NO	400	mq
Produttive	D4	RC = 15 %	SI	25	mq
Servizi privati	H1A	0,80 mc/mq	SI	50	mq
Servizi privati	H1B	0,40 mc/mq	SI	25	mq
Servizi privati	H1C	0,40 mc/mq	SI	25	mq
Servizi privati	H1E	0,80 mc/mq	SI	20	mq
Servizi privati	H3	1,00 mc/mq	SI	25	mq

Per le aree sulle quali l'edificazione a nuovo è possibile esclusivamente mediante presentazione di uno strumento attuativo, i valori previsti della Tabella A sono ridotti, fino all'approvazione del predetto strumento da parte del Comune, secondo i coefficienti previsti dalla Tabella B.

**TABELLA B – COEFFICIENTI DI RIDUZIONE IN RELAZIONE ALLA FASE DI ELABORAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI**

Destinazione	Stato strumento attuativo	Coefficienti da applicare
Residenziale	Non approvato	0,8
	Approvato	1
Produttivo	Non approvato	0,6
	Approvato	1