

IMU 2016 COMODATO D'USO GRATUITO

La legge si stabilì per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) con il comma 10 ha introdotto a decorrere dal 2016 la riduzione del 50% della base imponibile per il calcolo dell'IMU sull'immobile (escluse le categorie catastali di lusso A1, A8 e A9) concesso in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale (l'immobile in comodato non è assimilato all'abitazione principale ma rimane un immobile soggetto ad aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50%).

REQUISITI NECESSARI PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE

COMODANTE <i>(colui che concede il bene in comodato)</i>	<ol style="list-style-type: none">1) Deve essere residente anagraficamente nel Comune di Monte Porzio Catone, ma non in un immobile di categoria catastale A1, A8 e A9.2) Deve possedere su tutto il territorio nazionale solo l'abitazione che dà in comodato ed eventualmente l'abitazione che utilizza quale sua abitazione principale.
COMODATARIO <i>(colui che riceve il bene in comodato)</i>	<ol style="list-style-type: none">1) Deve essere in parente in linea retta entro il primo grado (genitore o figlio) del comodante.2) Deve essere residente anagraficamente nel Comune di Monte Porzio Catone, nell'immobile concesso in comodato.
TIPO DI IMMOBILE	L'immobile concesso in comodato non deve essere di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9).
CONTRATTO DI COMODATO	<p>Il contratto di comodato deve essere registrato presso qualsiasi Ufficio dell'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data dell'atto a norma dell'art 13 del D.P.R. n. 131 del 1986.</p> <p>Per beneficiare dell'agevolazione è necessario registrare il comodato entro il 16 gennaio 2016, se effettuato tardivamente, occorre registrare l'atto secondo le disposizioni che regolano l'imposta di registro.</p> <p>Il costo complessivo da sostenere è di € 232,00 (€ 200,00 imposta di registro più almeno due bolli da € 16,00) più eventuali costi se vi rivolgete ad un consulente o agenzia.</p>

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI

Il comodante deve presentare il modello ministeriale di dichiarazione IMU con allegato nel caso di contratto comodato scritto della copie fotostatica semplice del contratto registrato.