COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE
Città Metropolitana di Roma Capitale
AREA AMMINISTRATIVA
Ufficio Patrimonio
00078 - Via Roma, 5 – tel. 06.94.28.334 C.F. 84001810589 – P. Iva 02145321002
PEC: comune.monteporziocatone@legalmail.it

BANDO GENERALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;
Vista la Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento Regionale 19 febbraio 2008 n° 2;
Visto l'art. 40, comma 6, del D. Lgs. 286/98;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 19.10.2015 di approvazione del presente bando, del modello di domanda e di criteri per l'attribuzione dei punteggi;

RENDE NOTO

Art. 1
(Finalità del Bando)

Il presente bando ha come oggetto la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa nell'ambito del territorio comunale di Monte Porzio Catone.

Art. 2
(Requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa)

I requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa sono i seguenti:

a) **cittadinanza** italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno (ora permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo di cui al D.Lgs 8 gennaio 2007 n. 3) o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (D. Lgs. 286/1998, art. 40, comma 6 e s.m.i.);

b) **residenza** anagrafica e/o attività lavorativa esclusiva o principale, da almeno cinque anni continuativi per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda, nell'ambito territoriale del Comune di Monte Porzio Catone;

c) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso e nel Comune di residenza, ove diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore ad Euro 100.000,00, come stabilito ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20/9/2000, modificato dal Regolamento regionale n° 4/2008 art. 1.

Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 1978 n. 392 (e cioè al netto dei muri perimetrali e di quelli interni), non è inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati, è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.

Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

o *fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;*

o *terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;*

o *terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;*

d) assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ed assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concessa dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno oppure sia stato espropriato per pubblica utilità;

e) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, di € 20.344,92 ,per il biennio luglio 2015 - luglio 2017, come stabilito dalla Regione Lazio con Determinazione n. G12317 del 14.10.2015, vigente al momento della pubblicazione del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni (così come specificato sul modello di domanda);

Ai fini del presente bando si intende per nucleo familiare, la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge.

f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 15 comma 4 della L.r. 6 agosto 199, n°12.

I requisiti previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data della pubblicazione del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere sino al momento dell'assegnazione ed in costanza del rapporto di locazione.

Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data. In deroga alle disposizioni di cui al presente articolo, possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi, autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- i figli coniugati;
- i nubendi che alla data di pubblicazione del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- le persone sole con almeno un figlio a carico.

Art. 3

(Attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria)

Per la collocazione nella graduatoria dei richiedenti è stabilita l'attribuzione dei punteggi relativi alle condizioni riportate sul modello di domanda, allegato al presente bando.

Art. 4

(Modalità per la presentazione della domanda)

- La domanda di partecipazione al bando di concorso, in bollo, contenente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve, a pena di inammissibilità, essere redatta su apposito modello fornito dal Comune di Monte Porzio Catone, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.
- Il modello di domanda è disponibile presso gli uffici comunali e può anche essere scaricato collegandosi al Sito del Comune di Monte Porzio Catone www.comune.monteporziocatone.rm.it
- È inammissibile la domanda redatta su modelli diversi da quelli forniti dal Comune.
- È inammissibile la domanda priva della copia del documento di riconoscimento del richiedente.
- Nella domanda sono riportati i requisiti per l'accesso, le condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi, l'indicazione dei punteggi tra loro cumulabili e le modalità di attribuzione degli stessi in caso di non cumulabilità ed i criteri di priorità da adottare in caso di parità di punteggio nonché i documenti da allegare.
- La domanda di partecipazione al bando, debitamente compilata in ogni sua parte, deve essere sottoscritta dal richiedente e spedita o consegnata, senza busta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità, al Comune di Monte Porzio Catone Via Roma n. 5 - 00078 Monte Porzio Catone - esclusivamente:
- a mezzo raccomandata postale con A.R.;
- presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, nelle ore di apertura al pubblico;
- Il timbro apposto dall'ufficio postale, per le domande spedite tramite servizio postale, farà fede del rispetto della data di presentazione della domanda, mentre per le domande presentate direttamente al protocollo sarà rilasciata ricevuta da parte dell'Ufficio stesso.
- Non può essere presentata più di una domanda per ciascun nucleo familiare.
- I lavoratori emigrati all'estero potranno partecipare per un solo ambito territoriale da indicare mediante dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare, che rilascerà apposito certificato da allegare alla domanda di concorso a pena di inammissibilità.
- Eventuali dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi e per gli effetti degli articoli 495 e 496 del Codice Penale.

Art. 5
(Termini di presentazione della domanda)

- Il presente bando non ha termini di chiusura per la presentazione delle domande ed ha validità fino alla pubblicazione di un nuovo bando generale. Tuttavia, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Reg. n. 2 del 20/9/2000 e s.m.i., le graduatorie verranno aggiornate con cadenza semestrale.

- Qualora la situazione del richiedente dovesse subire modificazioni, il medesimo può presentare domanda di aggiornamento in rapporto alle nuove situazioni createsi.

- Solo in questa prima fase, trattandosi di nuovo bando generale, le domande dovranno essere inviate al Comune di Monte Porzio Catone entro e non oltre il 31.12.2015 con le modalità stabilite al precedente art 4.

Le domande di assegnazione o di aggiornamento presentate successivamente alla suddetta data del 31.12.2015 verranno esaminate e saranno oggetto di apposite graduatorie redatte nei seguenti tempi:

- Entro il 31 maggio di ciascun anno per le domande pervenute entro il 31 dicembre dell'anno precedente;

- Entro il 30 novembre per le domande pervenute entro il 30 giugno dello stesso anno;

Art. 6

- (Attribuzione provvisoria dei punteggi. Modalità di presentazione delle opposizioni)

Il Comune procede alla verifica della completezza e della regolarità delle domande dei richiedenti, provvedendo all'assegnazione di un numero progressivo identificativo ed alla attribuzione provvisoria dei punteggi.

Nel termine massimo di cinque giorni dal ricevimento della domanda, il Comune comunica ai richiedenti, mediante lettera scritta, il numero progressivo identificativo ed il punteggio provvisorio loro assegnato.

Entro cinque giorni successivi alla comunicazione del Comune, i richiedenti interessati, che riscontrino errori materiali nell'attribuzione dei punteggi, possono presentare opposizione scritta al Comune.

Art. 7
(Formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)

Le domande ed i relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e le eventuali opposizioni sono trasmesse alla Commissione di cui all'art. 4 del R.R. n 2/2000 competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria.

Entro il 31 maggio ed il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 31 dicembre ed il 30 giugno.

Art.8
(Assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)

Sulla base della graduatoria, previa verifica della persistenza dei requisiti previsti per l'assegnazione, si farà luogo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa che saranno costruiti, acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nel territorio comunale, tenendo conto degli standard degli stessi, ai sensi dell'art.12 del R. r. n. 2/2000.

La permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato l'attribuzione del punteggio dovrà essere dimostrata anche al momento della consegna dell'alloggio.

Il canone di locazione degli alloggi assegnati sarà determinato secondo quanto stabilito dalla vigente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

Art. 9
(Norme finali e transitorie)

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa con particolare riguardo alla Legge Regionale n.12/1999 e s.m.i., al Regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale 19 febbraio 2008 n° 2 e s.m.i.

Stante l'emissione del nuovo Bando Generale, la precedente graduatoria è scaduta e, pertanto, i richiedenti presenti nella stessa dovranno riprodurre una nuova domanda.

Monte Porzio Catone, li 22.10.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Settimio Giovannetti